

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Dražen Božić (u daljnjem tekstu: Banka)
- II ELEKTRO PERFORMANCE d.o.o., Donji Stupnik, Drobilina 2. odvojak 2, MBS 080734280, OIB 00888407751 koje zastupa Ivana Perić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III Ivana Perić, OIB 26081232307, Donji Stupnik, Drobilina 2. odvojak 2, rođena, 24.12.1961. god, OI br. 103793054, izdana 26.06.2009. PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za plaćanja prema izvođaču za već izgrađenu solarnu elektranu.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

37.000,00 EUR

(slovima: tridesetsedamtisućaeura)

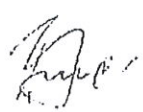
obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **28.02.2013.** (dvadesetosmivjeljačedvjetisućetrinaeste) godine ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
 - da je zaključen Ugovor o računu za posebne namjene
 - da je zaključen Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem založnog prava na novčanim sredstvima na posebnom depozitnom računu iz ovog stavka.
 - da je zaključen Ugovor o cesiji između Banke, Korisnika kredita i Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o.-Zagreb (u daljnjem tekstu: HROTE), s tim da HROTE isti ne potpisuje
 - da je zaključena Obavijest o izvršenom ustupanju potraživanja na tražbinama iz Ugovora o otkupu električne energije potpisana od strane Banke i Korisnika kredita
 - da je pribavljena Izjava o odricanju prava od promjene računa uplate za otkup električne energije potpisana od strane Korisnika kredita i ovjerena od strane javnog bilježnika, te da je ista dostavljena HROTE-u.
 - da je izrađen obrazac Opoziva ovlaštenja (Poziva na plaćanje), te da je isti dostavljena HROTE-u



- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Sredstva kredita će se plasirati uplatom na račun korisnika kredita – izvođača i investitora (ukupni iznos s PDV-om) po prezentaciji faktura i dokaza o plaćanju u cijelosti ili po prezentaciji Ugovora i Rješenja o priključenju elektrane na distribucijsku mrežu.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.03.2013. (prvotijedvijetisućetrinaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana prijenosa kredita u otplatu do 01.09.2013. (prvotijedvijetisućetrinaeste) godine. U razdoblju počeka kamata se obračunava mjesečno.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 01.09.2023. (prvotijedvijetisućedvadesetreće) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.10.2013. (prvotijedvijetisućetrinaeste) godine, a zadnji 01.09.2023. (prvotijedvijetisućedvadesetreće) godine sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđeni anuitet obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 4,49 % (slovima: četiričijelačetdesetdevetposto) godišnje za prvu godinu otplate kredita, koje započinje danom prijenosa kredita u otplatu. Nakon isteka prve godine otplate za sve preostalo razdoblje otplate kredita redovna kamata iznosi 5,95 % (slovima: petčijelihdevedesetpetposto) godišnje, s tim da je ova kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno s anuitetom u razdoblju otplate kredita.
- 3.4. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate iz stavka 3.2. ovoga članka, koja dospijeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- 3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančnu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 1,50 % (slovima: jednocijelopedesetposto) od iznosa odobrenog kredita unaprijed, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna) a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.
- 5.2. Korisnik kredita ostvaruje pravo na popust na troškove obrade kredita sukladno Ugovoru o korištenju Paketa Dobrodošlice za poslovne subjekte, ali takav Ugovor mora biti ugovoren najmanje na 12 (dvanaest) mjeseci od potpisivanja Ugovora o kreditu.

[Handwritten signature]

- U slučaju da korisnik kredita raskine Ugovor o korištenju paketa za poslovne subjekte prije navedenog roka, mora platiti troškove obrade kredita od kojih je bio oslobođen prije navedenog roka, mora platiti troškove obrade kredita od kojih je bio oslobođen
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,25% (slovima posto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj 1100379983.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora Izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca kao jamca platca, potvrđenu od javnog blježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje: ako iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke, te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) obavljati 50% (slovima: pedesetposto) kunkski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke
- j) Korisnik kredita neće povlačiti sredstva preplaćenog PDV-a iz početne investicije, već da će isti služiti za kompenzaciju obveza po PDV-u iz računa za isporučenu električnu energiju
- k) Korisnik kredita neće potraživati od Banke da se novčani tljek, temeljen na uplatama za otkup električne energije usmjeren u otplatu kredita, umanjuje za iznos PDV-a prvih 6 (slovima: šest) godina.
- l) Banka je suglasna da se dio novčanog tljeka usmjeren u otplatu kredita, nakon 6. godine može, po nalogu klijenta, koristiti i za plaćanje obveza po PDV-u iz računa za isporučenu električnu energiju.
- m) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

9.1.

Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine, odnosno izveštaj o zamjeni sredstava osiguranja,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,

- ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE


Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima:pet) jednakih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku od kojih se jedan ovjerava, 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: ELEKTRO PERFORMANCE d.o.o. Stupnik, Droblina 2. Odvojak 2 te je sukladno odredbama

- Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svir sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.12. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Ivana Perić, Don Stupnik, Drobilina 2. Odvojak 2, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važeći propisi.
- 10.14. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.16. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita i Jamac od strane javnog bilježnika.

U Zagrebu, 22.02.2013. (dvadesetprivećjedvjetisućetrinaeste) godine.

U-155/6/13

 **OTP Banka**
po punomoćniku:

Dražen Božić

Za Korisnika kredita:

Direktor

Ivana Perić
Ivana Perić

Jamac:

Ivana Perić
Ivana Perić